

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dn.03.01.2020 r.

BKZ.4120.1.39.2020.ED(2)

DECYZJA NR 2/2020

Na podstawie art. 104 § 1 KPA (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.);
art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 poz. 2067 ze zm.);
§ 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a) Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka, publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 147 poz. 4022 z dn. 30.07.2007 r.;
§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. e), § 13 ust. 1, pkt. 5-6, ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Płock, z siedzibą przy placu Starego Rynku 1, 09-400 Płock, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Wojciecha Błaszczaka,

z dnia: 06.12.2019 r.;

o udzielenie pozwolenia na:

realizację zamierzenia polegającego na: remoncie i ociepleniu elewacji oraz remontu izolacji pionowej, poziomej i instalacji odgromowej budynków Urzędu Miasta Płocka przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku, na działkach o numerach ewid. gruntów 457/1, 457/2, 456, 454/1, obręb 0008-Śródmieście, zgodnie z danymi we wniosku oraz dokumentacją projektową;

**działając z upoważnienia
Prezydenta Miasta Płocka
udzielam
Gminie Płock
pozwolenia konserwatorskiego na:**

realizację polegającego na: remoncie i ociepleniu elewacji oraz remontu izolacji pionowej, poziomej i instalacji odgromowej budynków Urzędu Miasta Płocka przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku, na działkach o numerach ewid. gruntów 457/1, 457/2, 456, 454/1, obręb 0008-Śródmieście w zakresie:

- docieplenia i wymiany stolarki okiennej w budynku E,
- docieplenia elewacji południowo - zachodniej od strony dziedzińca budynku B i A,
- docieplenia elewacji w części rozbudowanej budynku A od strony dziedzińca,
- docieplenia elewacji północno - zachodniej budynku C,
- docieplenia elewacji południowo - wschodniej budynku C (od strony dziedzińca),
- remontu izolacji pionowej i poziomej oraz remontu tynków i malowania elewacji budynku A od strony ul. Zduńskiej i ul. Kazimierza Wielkiego,

- remontu tynków i malowania elewacji północno – zachodniej, południowo – zachodniej i północno - wschodniej budynku D i budynku B od strony ul. Zduńskiej,
- remontu tynków i malowania elewacji południowo – zachodniej budynku C od ul. Kazimierza Wielkiego,
- remontu kominów,

zgodnie z danymi we wniosku, **oraz dokumentacją:**

„Projekt remontu i ocieplenie elewacji oraz remontu izolacji pionowej, poziomej i instalacji odgromowej budynków Urzędu Miasta Płocka; obiekt budowlany: budynek administracji publicznej; kategoria obiektu budowlanego: XII; adres budowy: ul. Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; dz. nr ewid. 457/1, 457/2, 456, 454/1, obręb 8, jednostka ewid. 146201_1M.Płock” projektant: mgr inż. Wojciech Błaszczak;

stanowiącą załączniki do niniejszej decyzji,

przy zachowaniu następujących warunków:

1) przed przystąpieniem do realizacji prac należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków:

- ostateczną kolorystykę elewacji budynku oraz kominów,
- ostateczny materiał wykonania i kolorystykę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- ostateczna kolorystykę i materiał płytek: cokołowych budynku A od strony dziedzińca, na schodach wejściowych w elewacji B od strony ul. Zduńskiej,
- ostateczny projekt i kolorystykę wymienianej stolarki okiennej i drzwiowej,
- ostateczną kolorystykę barierek balkonowych,
- ostateczną kolorystykę istniejących krat okiennych,
- ostateczną formę odstraszaczy na ptaki;

2) przed przystąpieniem do malowania elewacji należy wykonać próby kolorystyczne w obecności Miejskiego Konserwatora Zabytków,

3) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami,

4) wskazane w niniejszym pozwoleniu prace i roboty należy wykonywać w sposób, który nie wpłynie negatywnie na stan, wygląd, i odbiór zabytkowego układu i jego elementu, za co odpowiadają wykonawca i właściciel,

5) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich,

6) wszelkie, ewentualne zmiany w zakresie wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków;

7) realizując inwestycję należy stosować materiały wykończeniowe o podwyższonym standardzie;

termin ważności niniejszej decyzji:

do 31.10.2022 r.

UZASADNIENIE

Planowane zamierzenie dotyczy:

- elewacji szczytowej budynku - skrzydła północnego ratusza (dawniej kamienica mieszczańska) przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku, figurującego pod numerem 38 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy- Miasto Płock;
- elewacji szczytowej budynku - skrzydła południowego ratusza (dawniej kamienica mieszczańska) przy pl. Stary Rynek 1 w Płocku, figurującego pod numerem 39 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy- Miasto Płock,

- współczesnych budynków stanowiących siedzibę Urzędu Miasta Płocka, oznaczonych w dokumentacji literami B, C, D, E.

Ponadto, przedmiotowe budynki zlokalizowane są na obszarze zespołu urbanistyczno - architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka wpisanego do rejestru zabytków pod nr 51/182/59W, data wpisania: 16.11.1959 r. i są chronione prawnie mocą ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.).

Zabytki jw. (tj. dwa skrzydła Ratusza: północne i południowe, a także obszar zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego) chronione są prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Kamienica – północne skrzydło ratusza - datowana na początek XIX w., murowana z cegły, otynkowana. Narożna, na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym krytym blachą, 3-kondygnacyjna. Elewacja frontowa, od strony rynku, 5-osiowa z dwoma ryzalitami, elewacja od strony ulicy Zduńskiej 12-osiowa z jednym ryzalitem. Zachowany detal architektoniczny: profilowane gzymsy koronujące, dekoracyjne obramienia okien 2 kondygnacji (z nadprożami, konsolkami). Skrajne ryzality 1-osiowe, z pasowym boniowaniem w tynku, z niszą arkadową w 2 i 3 kondygnacji, w której okna. Środkowe okno w dekoracyjnym obramieniu z trójkątnym naczółkiem. Nad ryzalitami murki attykowe. Murek attykowy nad elewacją od strony ulicy Zduńskiej. W prawym ryzalicie na 2 kondygnacji balkon z żeliwną balustradą. Kamienica podpiwniczona, połączona konstrukcyjnie, komunikacyjnie i stylistycznie z budynkiem ratusza.

Kamienica południowe skrzydło ratusza – datowana na początek XIX, murowana z cegły, otynkowana. Narożna, na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym krytym blachą, 3-kondygnacyjna. Elewacja frontowa, od strony rynku, 6-osiowa z dwoma ryzalitami, elewacja od strony ulicy 2-osiowa z dwoma ryzalitami. Zachowany detal architektoniczny: profilowane gzymsy koronujące, dekoracyjne obramienia okien 2 kondygnacji (z nadprożami, konsolkami). Skrajne ryzality 1-osiowe, z pasowym boniowaniem w tynku, z niszą arkadową w 2 i 3 kondygnacji, w której okna. Środkowe okno w dekoracyjnym obramieniu z trójkątnym naczółkiem. Nad ryzalitami murki attykowe. W prawym ryzalicie na 2 kondygnacji balkon z żeliwną balustradą. Kamienica podpiwniczona, połączona konstrukcyjnie, komunikacyjnie i stylistycznie z budynkiem ratusza.

Zgodnie z w/w ustawą, wszelkie działania prowadzone przy zabytku, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Wnioskiem z dnia 06.12.2019 r. zwrócono się do tutejszego urzędu o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie wyżej określonych prac.

Dokonano analizy formalnej wniosku, zawierającego:

1. „Projekt remontu i ocieplenie elewacji oraz remontu izolacji pionowej, poziomej i instalacji odgromowej budynków Urzędu Miasta Płocka; obiekt budowlany: budynek administracji publicznej; kategoria obiektu budowlanego: XII; adres budowy: ul. Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; dz. nr ewid. 457/1, 457/2, 456, 454/1, obręb 8, jednostka ewid. 146201_1M.Płock” projektant: mgr inż. Wojciech Błaszczak;
2. kopia, potwierdzona za zgodność z oryginałem, pełnomocnictwa Nr 14/WIR.III/2019 z dnia 10.09.2019 roku udzielonego na rzecz pana Wojciecha Błaszczaka (...) właściciela firmy pod nazwą Rzeczoznawca Budowlany Wojciech Błaszczak do reprezentowania interesów Gminy-Miasto Płock w zakresie wynikającymi z zawartej umowy (...) na zadanie: „Modernizacja elewacji budynków A, B, C, D Urzędu Miasta Płocka” przed organami administracji rządowej oraz organami administracji samorządowej i ich jednostkami organizacyjnymi oraz dotyczących wycinki drzew i innymi osobami prawnymi i fizycznymi a w szczególności w zakresie uzyskania odbioru uzgodnień, pozwoleń, opinii oraz czynności kontrolnych;
3. kopie zgód właścicieli nieruchomości na wykonanie izolacji fundamentów budynków posadowionych na działkach 457/1, 457/2, 456, 454/1, w zakresie ingerencji w warstwy gruntu na działkach o nr ewid. gruntów 455, 380/4 i 451 (bezpośrednie sąsiedztwo),

We własnym zakresie potwierdzono:

- stan własności nieruchomości w oparciu o wydruk ksiąg wieczystych.

Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono jego kompletność, zgodnie z cytowanym wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

W toku postępowania stwierdzono, że zamierzenie jw., w zakresie remontu elewacji budynków stanowiących siedzibę Urzędu Miasta Płocka, w zakresie m. in. wykonania izolacji pionowej i poziomej fundamentów, remontu tynków elewacji, docieplenia elewacji oraz wymiany stolarki okiennej jest dopuszczalne do realizacji ze stanowiska konserwatorskiego.

Zamierzenie jw., zrealizowane w przedstawionym zakresie, przy zachowaniu wyżej wymienionych warunków, posłuży poprawie stanu technicznego i odbioru wizualnego zabytkowych obiektów i dodatkowo stanowić będzie działanie umożliwiające dalsze, prawidłowe użytkowanie budynków.

Ze względu na badania archeologiczne zrealizowane w pasach drogowych ul. Zduńskiej i Kazimierza Wielkiego podczas modernizacji ich nawierzchni, odstąpiono w tym przypadku od konieczności ustalenia warunków z zakresu ochrony nawarstwień archeologicznych.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte, zmienione lub uchylone na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub innymi przepisami szczególnymi. Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA "w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."

Na podstawie art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Błaszczak, ul. Batalionu Parasol 76, 09-410 Płock,
2. Gmina Płock, Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy, w/m
3. BKZ. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa,
2. Gmina Płock, Wydział Inwestycji i Remontów, w/m
3. Miejski Zarząd Dróg w Płocku, ul. Bielska 9/11, 09-400 Płock
4. Energa Operator S.A. Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

Sporządziła: mgr Ewa M. Dobek, tel. (24) 367 14 54

Na podstawie **art 7 pkt 3**
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej

30.1.2019

p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Data, podpis i pieczęć pracownika

Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek